

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного улица Аргуновская, улица Академика Королева, улица Цандера и Звездный бульвар, и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

	<i>Должность ответственного исполнителя</i>	<i>Подпись</i>	<i>ФИО.</i>
	1. Авторы работы в целом		
1.1	Зам. начальника ТППИМ СВАО		Николаева Г.В.
1.2	Гл. специалист		Чичерина М.Н.
1.3	Специалист 2 категории		Неумянова Д.В.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

Выводы и рекомендации

Приложения:

1. Данные об объектах капитального строительства
2. Данные об установленных земельных участках
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в Останкинском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

Аргуновская улица, улица Академика Королева, улица Цандера и Звездный бульвар.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 49,39 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 96 зданий и сооружения, в т.ч. 57 жилых зданий, 9 зданий детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 68 земельных участков, 12 в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе и вновь выявленные объекты.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства на территории межевания отсутствуют особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов по адресам: Звездный бульвар 44 с.1, Звездный бульвар, вл. 42 к.2 стр.1, Звездный бульвар, вл. 30 корп.2, Новоостанкинская 2-я ул. 12, Звездный бульвар, вл. 12 с.2, ул. Королева, вл.11с.1, ул. Королева, вл.5, ул.Аргуновская, вл.12с.2, ул. Цандера, вл. 7с.3 (объектов ТП), сведения о техническом учете которых отсутствуют.

Подтвержден (откорректирован) перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. гражей ракушек, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории средней плотности согласно МГСН 1.01-99 и .

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому по адресу: ул. Академика Королева, д.5, установлен **участок №1**, размером 1,303 га, что соответствует нормативно-необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,636 га. На территории участка оформлен договор долгосрочной аренды земли (№М-02-015754).

Жилому дому по адресу: ул. Академика Королева, д.7 корп.1, установлен **участок №2**, размером 0,267 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,077 га.

Жилому дому по адресу: ул. Академика Королева, д.7 корп.2, установлен **участок №3**, размером 0,264 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,123 га.

Жилому дому по адресу: ул. Академика Королева, д.7 корп.3, установлен **участок №4**, размером 0,278 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,123 га.

Жилому дому по адресу: ул. Академика Королева, д.7 корп.4, установлен **участок №5**, размером 0,319 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,122га.

Жилому дому по адресу: ул. Академика Королева, д.9 корп.1, установлен **участок №6**, размером 1,211 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,610га. Территория участка обременена долгосрочными договорами аренды земли (№М-02-015006, М-02-200833, М-02-017220), площадь обременения составляет 1,6787га.

Жилому дому по адресу: ул. Академика Королева, д.9 корп.2, установлен **участок №7**, размером 0,625 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,378га.

Жилому дому по адресу: ул. Академика Королева, д.9 корп.3, установлен **участок №8**, размером 0,323 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,153га.

Жилому дому по адресу: ул. Академика Королева, д.9 корп.4, установлен **участок №9**, размером 0,277 га, что соответствует нормативно-необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,156га.

Жилому дому по адресу: ул. Академика Королева, д.9 корп.5, установлен **участок №10**, размером 0,230 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,123га.

Жилому дому по адресу: ул. Академика Королева, д.11, установлен **участок №11**, размером 0,305 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,171га.

Жилому дому по адресу: ул. Цандера, д.7, установлен **участок №12**, размером 1,506 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,748га.

Жилому дому по адресу: 2-я Новоостанкинская, д.17, установлен **участок №24**, размером 0,305 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,109га.

Жилому дому по адресу: 2-я Новоостанкинская, д.19, установлен **участок №25**, размером 0,200 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,108га.

Жилому дому по адресу: 2-я Новоостанкинская, д.21, установлен **участок №26**, размером 0,393 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,170га.

Жилому дому по адресу: 2-я Новоостанкинская, д.24, установлен **участок №27**, размером 0,336 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,125га.

Жилому дому по адресу: 2-я Новоостанкинская, д.25, установлен **участок №28**, размером 0,270 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,080га.

Жилому дому по адресу: 2-я Новоостанкинская, д.27, установлен **участок №29**, размером 0,287 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,163га.

Жилому дому по адресу: 2-я Новоостанкинская, д.12, установлен **участок №30**, размером 0,375 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,082га.

Жилому дому по адресу: Звездный бульвар, д.18, установлен **участок №31**, размером 0,170 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе с минимальными обременениями размером 0,0640га.

Жилому дому по адресу: Звездный бульвар, д.20, установлен **участок №32**, размером 0,204 га что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,112га.

Жилому дому по адресу: Звездный бульвар, д.22 корп.1, установлен **участок №33**, размером 0,150 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,071га.

Жилому дому по адресу: Звездный бульвар, д.22 корп.2, установлен **участок №34**, размером 0,206 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,122га.

Жилому дому по адресу: Звездный бульвар, д.20, установлен **участок №46**, размером 0,271 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,104га.

Жилому дому по адресу: Аргуновская ул., д.4, установлен **участок №47**, размером 0,417 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,236га. На территорию участка оформлен договор краткосрочной аренды земли (№М-02-502482).

Жилому дому по адресу: Аргуновская ул., д.6 корп.1, установлен **участок №48**, размером 0,369 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,159га.

Жилому дому по адресу: Аргуновская ул., д.6 корп.2, установлен **участок №49**, размером 0,137 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,094га.

Жилому дому по адресу: Аргуновская ул., д.8, установлен **участок №50**, размером 0,363 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале.

Жилому дому по адресу: Аргуновская ул., д.10 корп.1, установлен **участок №51**, размером 0,231 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,133га.

Жилому дому по адресу: Аргуновская ул., д.4, установлен **участок №52**, размером 0,121 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,0886га.

Жилому дому по адресу: Аргуновская ул., д.12, установлен **участок №53**, размером 0,938 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,745га. На территорию участка оформлен долгосрочный договор аренды земли (№М-02-016992).

Жилому дому по адресу: Аргуновская ул., д.14, установлен **участок №54**, размером 0,228 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,149га.

Жилому дому по адресу: Аргуновская ул., д.16 корп.1, установлен **участок №55**, размером 0,410 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,300 га.

Жилому дому по адресу: Аргуновская ул., д.16 корп.2, установлен **участок №56**, размером 0,273 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,135га.

Жилому дому по адресу: Аргуновская ул., д.18, установлен **участок №57**, размером 0,505 га, что меньше необходимого размера территории, в связи со сложившейся планировочной ситуацией в квартале, в том числе участок с минимальными обременениями размером 0,276га. На территорию участка оформлены долгосрочные договора аренды земли (№М-02-019910, №М-02-019908).

Для эксплуатации здания школы №271 по адресу: улица Цандера, д.3 установлен **участок №58**, размером 0,919 га, с учетом фактического использования территории и права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка.

Для эксплуатации здания школы № 280 по адресу: улица 3-я Новоостанкинская, д.6 установлен **участок №59**, размером 1,198 га, с учетом фактического использования территории и права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка.

Для эксплуатации зданий школы №1220 по адресу: ул.Аргуновская, д.12, к.2 с.1, с.2, с.3 установлен **участок №60**, размером 1,525 га с учетом фактического использования территории и права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка.

Для эксплуатации здания детского сада № 1477 по адресу: улица 2-я Новоостанкинская, д.14 установлен **участок №61**, размером 0,332 га, с учетом фактического использования территории и права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, а также разработанного градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) от 11.05.2010 № RU77-174000-001738.

Для эксплуатации здания детского сада № 2139 по адресу: улица 2-я Новоостанкинская, д.10а установлен **участок №62**, размером 0,347 га, с учетом фактического использования территории и права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка.

Для эксплуатации здания детского сада № 473 по адресу: улица 3-я Новоостанкинская, д.17 установлен **участок №63**, размером 0,503 га, с учетом фактического использования территории и права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка.

Для эксплуатации здания детского сада № 1132 по адресу: Аргуновская ул, д.12 корп.3 установлен **участок №64**, размером 0,927 га, с учетом фактического использования территории и права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка.

Для эксплуатации здания детского сада № 1372 по адресу: Аргуновская ул., д.1/36 установлен **участок №65**, размером 0,632 га, с учетом фактического использования территории и права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка.

Для эксплуатации здания детской музыкальной школы № 50 по адресу: ул. Цандера, д.7/2 установлен **участок №66**, размером 0,400 га, с учетом фактического использования территории и права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка.

Для эксплуатации здания Детской поликлиники медицинского центра УД Президента РФ по адресу: ул. Цандера, д.5 установлен **участок №67**, размером 0,539 га, с учетом фактического использования территории и права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка.

Для эксплуатации здания поликлиники № 77 по адресу: ул.Цандера, д.9 установлен **участок №68**, размером 0,233 га, с учетом фактического использования территории и права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка.

Для эксплуатации здания магазина расположенного по адресу: ул.Цандера, д.7к.2А установлен **участок №69**, размером 0,306 га, с учетом фактического использования территории и договором долгосрочной аренды земли (№М-02-022136).

Для эксплуатации здания магазина расположенного по адресу: ул.Цандера, д.1 с.1 установлен **участок №70**, размером 0,050 га, с учетом фактического использования территории и договора долгосрочной аренды земли (№М-02-025444).

Для эксплуатации здания магазина расположенного по адресу: Звездный бульвар, д.24 установлен **участок №71**, размером 0,118 га, с учетом фактического использования территории и договор долгосрочной аренды земли (№М-02-019926).

Для эксплуатации здания магазина по расположенного адресу: Звездный бульвар, д.32 установлен **участок №72**, размером 0,090 га, с учетом фактического использования территории.

Для эксплуатации здания магазина расположенного по адресу: Звездный бульвар, д.40 установлен **участок №73**, размером 0,228 га, с учетом фактического использования территории и договора долгосрочной аренды земли (№М-02-022066).

Для эксплуатации административного здания расположенного по адресу: Звездный бульвар, д.44 установлен **участок №74**, размером 0,321 га, с учетом фактического использования территории и договора долгосрочной аренды земли (№М-02-027446).

Для эксплуатации гостиницы «Звездная» расположенной по адресу: Аргуновская ул., д.2к.1 установлен **участок №75**, размером 0,215 га, с учетом фактического использования территории и договора долгосрочной аренды земли (№М-02-002148).

Для эксплуатации здания ресторана по адресу: Аргуновская ул., д.2к.2 установлен **участок №76**, размером 0,159 га, с учетом фактического использования территории и договора долгосрочной аренды земли (№М-02-026374).

Для эксплуатации здания библиотеки по адресу: Аргуновская ул., д14 с.2 установлен **участок №77**, размером 0,079 га, с учетом фактического использования территории.

Для эксплуатации здания аптеки по адресу: Аргуновская ул., д.10с.2 установлен **участок №78**, размером 0,048 га, с учетом фактического

использования территории и договора долгосрочной аренды земли (№М-02-018232).

Для эксплуатации здания ЦТП по адресу: Звездный бульвар, д. 44, с.1 установлен **участок №79**, размером 0,020 га, что соответствует нормативно-необходимому размеру территории.

Для эксплуатации здания ЦТП по адресу: Аргуновская ул, д.2 к.1с.2 установлен **участок №80**, размером 0,023 га, в соответствии с договором долгосрочной аренды земли (№М-02-510400).

Для эксплуатации здания ЦТП по адресу: Аргуновская ул, д.4 с.6 установлен **участок №81**, размером 0,020 га, что соответствует нормативно-необходимому размеру территории.

Для эксплуатации здания ТП по адресу: Звездный бульвар д.42 к.2с.1 установлен **участок №82**, размером 0,005 га, что соответствует нормативно-необходимому размеру территории.

Для эксплуатации здания ТП по адресу: Звездный бульвар д.30 к.2с.2 установлен **участок №83**, размером 0,005 га, что соответствует нормативно-необходимому размеру территории.

Для эксплуатации здания ТП по адресу: 2-я Новоостанкинская ул, д.12 установлен **участок №84**, размером 0,002 га, что соответствует нормативно-необходимому размеру территории.

Для эксплуатации здания ЦТП по адресу: 2-я Новоостанкинская ул., д.12 с.2 установлен **участок №85**, размером 0,017 га, что соответствует нормативно-необходимому размеру территории.

Для эксплуатации здания ЦТП по адресу: ул. Королева, д.11 с.1 установлен **участок №86**, размером 0,004 га, что соответствует нормативно-необходимому размеру территории.

Для эксплуатации здания ТП по адресу: ул. Академика Королева, д.9 к.2с.2 установлен **участок №87**, размером 0,031 га, в соответствии с договором долгосрочной аренды земли (№М-02-025772).

Для эксплуатации здания ТП по адресу: ул. Академика Королева, д.5 установлен **участок №88**, размером 0,005 га, что соответствует нормативно-необходимому размеру территории.

Для эксплуатации здания ЦТП по адресу: 3-я Новоостанкинская ул., д.23 установлен **участок №89**, размером 0,016 га, в соответствии с договором долгосрочной аренды земли (№М-02-025800).

Для эксплуатации здания ЦТП по адресу: Аргуновская ул, д.14 с.3 установлен **участок №90**, размером 0,023 га, в соответствии с договором долгосрочной аренды земли (№М-02-025776).

Для эксплуатации здания ЦТП по адресу: Цандера ул., д.7с.2 установлен **участок №91**, размером 0,018 га, в соответствии с договором долгосрочной аренды земли (№М-02-025802).

Для эксплуатации здания ЦТП по адресу: Аргуновская ул, д.12 с.2 установлен **участок №92**, размером 0,017 га, что соответствует нормативно-необходимому размеру территории.

Для эксплуатации здания ЦТП по адресу: ул. Цандера, д.7с.3 установлен **участок №93**, размером 0,004 га, что соответствует нормативно-необходимому размеру территории.

Для эксплуатации здания ТП по адресу: 3-я Новостанкинская ул., д.2 с.3 установлен **участок №94**, размером 0,023 га, в соответствии с договором долгосрочной аренды земли (№М-02-025798).

Для эксплуатации здания Государственного учреждения Комплексный центр социального обслуживания «Останкинский» по адресу: 2-я Новоостанкинская ул, д.4 установлен **участок №100**, размером 0,038 га, учетом фактического использования территории и права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка.

Для эксплуатации здания ЦТП по адресу: 2-я Новостанкинская ул., д.27 с.2 установлен **участок №101**, размером 0,019 га, в соответствии с договором долгосрочной аренды земли (№М-02-025796).

Для эксплуатации здания бомбоубежища по адресу: 2-я Новостанкинская ул., д.12 соор.3 установлен **участок №102**, размером 0,017 га, в соответствии с фактическим использованием и расчетно-нормативными требованиями.

Для эксплуатации здания ЦТП по адресу: 2-я Новостанкинская ул., д.6 с.1 установлен **участок №103**, размером 0,004 га, в соответствии с фактическим использованием и расчетно-нормативными требованиями.

Для эксплуатации здания ЦТП по адресу: 3-я Новостанкинская ул., д.6 с.1 установлен **участок №104**, размером 0,005 га, в соответствии с фактическим использованием и расчетно-нормативными требованиями.

Для эксплуатации здания ЦТП по адресу: Цандера ул., д.3 с.3 установлен **участок №105**, размером 0,005 га, в соответствии с фактическим использованием и расчетно-нормативными требованиями.

Участок № 95 выделяется для эксплуатации спортплощадки по адресу: ул. Королева Академика, д.5, (постановление Правительства Москвы от 31.07.2007г. №611-ПП «О ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 31 октября 2006г. №864-ПП» №609-ПП от 30.06.2009г. «О взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы по реализации переданных государственных полномочий города Москвы в работе с населением по месту жительства»), площадь участка 0,024 га.

Участок № 96 выделяется для эксплуатации спортплощадки по адресу: ул. Аргуновская, д.16 корп.2, (постановление Правительства Москвы от 31.07.2007г. №611-ПП «О ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 31 октября 2006г. №864-ПП» №609-ПП от 30.06.2009г. «О взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы по реализации переданных государственных полномочий города Москвы в работе с населением по месту жительства»), площадь участка 0,061 га.

Участок № 97 выделяется для эксплуатации спортплощадки по адресу: ул. Аргуновская, д.8, (постановление Правительства Москвы от 31.07.2007г. №611-ПП «О ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 31 октября 2006г. №864-ПП» №609-ПП от 30.06.2009г. «О взаимодействии

органов исполнительной власти города Москвы по реализации переданных государственных полномочий города Москвы в работе с населением по месту жительства»), площадь участка 0,033 га.

Участок № 98 выделяется для эксплуатации спортплощадки по адресу: ул. 2-я Новоостанкинская, д.17-21, (постановление Правительства Москвы от 31.07.2007г. №611-ПП «О ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 31 октября 2006г. №864-ПП» №609-ПП от 30.06.2009г. «О взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы по реализации переданных государственных полномочий города Москвы в работе с населением по месту жительства»), площадь участка 0,128 га.

Участок № 99 выделяется для эксплуатации спортплощадки по адресу: ул. Цандера, д.7, (постановление Правительства Москвы от 31.07.2007г. №611-ПП «О ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 31 октября 2006г. №864-ПП» №609-ПП от 30.06.2009г. «О взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы по реализации переданных государственных полномочий города Москвы в работе с населением по месту жительства»), площадь участка 0,033 га.

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 21,070 га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

Выводы и рекомендации

- на территории выявлено наличие обладающих признаками капитальности объектов по адресам: Звездный бульвар, 44 с.1, Звездный бульвар, вл. 42 к.2 стр.1, Звездный бульвар, вл. 30 корп.2, Новоостанкинская 2-я ул. 12, Звездный бульвар, вл. 12 с.2, ул. Королева, вл.11с.1, ул. Королева, вл.5, ул.Аргуновская, вл.12с.2, ул. Цандера, вл. 7с.3 (объектов ТП), сведения о техническом учете которых отсутствуют.

Приложения