

Изменения в административном регламенте предоставления государственных услуг города Москвы на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в Москве

29.07.2014

Правительство Москвы приняло изменения в административные регламенты предоставления государственных услуг города Москвы «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» и «Выдача разрешения на строительство», утверждённые постановлением Правительства Москвы от 17 апреля 2012 года № 145-ПП. Предполагается, что в ближайшее время выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию будет осуществляться только в электронном виде через портал госуслуг. Причём с прошлого года такой принцип действует по отношению ко всем бюджетным стройкам. «Пока мы не запретим приём в письменном виде, они так и будут их подавать в письменном виде. И ничего мы с вами не отследим. Ни количество дней, ни тем более минут, которые они стоят в очереди, ни соблюдение регламента. Это нужно не нам, это нужно в первую очередь самим заявителям», — отметил Сергей Собянин. Как доложил Мэру Москвы председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы Олег Антосенко, инициатива Правительства Москвы о формировании комплексной системы электронного взаимодействия с участниками строительства будет способствовать обеспечению открытости, доступности и оперативности оказания госуслуг, а также снижению административных проверок. «Комитет государственного строительного надзора города Москвы уполномочен Правительством Москвы на выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства. По состоянию на 29 июля на контроле находятся 2372 действующих разрешения на строительство, выданных Комитетом, общая площадь 32 миллиона 562 тысячи квадратных метров недвижимости. В 2013 году было выдано 885 разрешений на строительство объектов. В 2014 году за период с начала года Комитетом уже оформлено 598 разрешений, общая площадь 4 миллиона 760 тысяч квадратных метров, что составляет 68 процентов от объёма прошлого года», — отметил Олег Антосенко. Председатель Комитета подчеркнул, что приведённые показатели свидетельствуют о росте инвестиционной привлекательности города Москвы. По словам Олега Антосенко, на данный момент треть заявлений на выдачу разрешений на строительство оформлена через портал госуслуг. «Также с начала года оформлено 396 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию общей площадью 4 миллиона 139 тысяч квадратных метров, из которых 13 процентов оформлено через портал госуслуг. При этом по объектам городского заказа оказания госуслуг по выдаче разрешений на строительство нет. Ввод таких объектов в эксплуатацию полностью обеспечивается в электронном виде», — заявил Олег Антосенко. После принятия проекта постановления о внесении изменений в административные регламенты для получения разрешения на строительство в случае реконструкции многоквартирного дома застройщик обязан предоставлять решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Кроме того, время ожидания в очереди при подаче заявления для получения госуслуг сокращено с 20 до 15 минут, время регистрации документов также составит менее 15 минут. Кроме того, для продления действия разрешения на доленое строительство застройщик обязан предоставлять договор поручительства банка за надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долеом строительстве либо договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств. Данное требование направлено на дополнительную защиту интересов граждан-дольщиков. Устанавливается перечень документов, которые уполномоченный орган государственной власти обязан самостоятельно запрашивать, используя интегрированную автоматизированную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Москвы. Тем самым получатели услуги освобождаются от необходимости самостоятельно собирать и представлять эти документы. Также уточняются основания для отказа в приёме документов и предоставления государственной услуги для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Адрес страницы: <http://ostankino.mos.ru/news/detail/1177325.html>

[Управа района Останкино](#)