

В 2015 году станет возможным оплатить капремонт многоквартирных домов в кредит

25.11.2014

Капитальный ремонт многоквартирных домов в столице можно будет делать в кредит с 2015 г., такая возможность предусмотрена федеральным законодательством и будет прописана в столичном законе о проведении капремонта. Об этом Агентству городских новостей «Москва» сообщил член Общественной палаты Москвы Валерий Семенов.

Новый законопроект, обязывающий собственников жилья в многоквартирных домах платить взносы на капитальный ремонт общего имущества, будет рассмотрен во вторник 25 ноября на заседании комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Мосгордумы.

«Нам нельзя терять 2015 г., потому что дома могут начать сыпаться и приходиться в аварийное состояние. Поэтому мы и предлагаем ускорить принятие этого законопроекта и прописать в нем возможность не ждать накопительных средств и делать капремонт в кредит, если, например, крыша находится в плохом состоянии или фундамент требует срочного ремонта. Сегодня много кредитных и инвестиционных компаний, которые готовы выдавать кредиты на эти цели под определенные обязательства», - сказал В.Семенов.

Он сообщил, что собственником для ускорения капитального ремонта своего дома необходимо будет провести собрание, установить, что необходимо отремонтировать и выбрать банк, готовый выдать кредит на такие цели.

«Мы предлагаем это прописать в законодательство, более того, мы предусматриваем господдержку со стороны города для проведения таких видов работ. Город не против включаться, потому что у нас есть дома, где государству принадлежит 15-20% собственности жилья», - добавил В.Семенов. Он отметил, что такая возможность необходима для домов, находящихся в наиболее плачевном состоянии, поскольку подготовительный этап перед началом действия программы капремонта занимает 4-5 месяцев. Даже если законопроект будет принят в самом начале 2015 г., с учетом подготовительного периода, москвичи не успеют накопить необходимую сумму на капремонт до конца 2015 г., так как на приведение в порядок многоквартирного дома в среднем требуется 3-4 млн руб.

Ранее в пресс-службе департамента капитального ремонта сообщили, что собственники квартир в Москве могут начать платить за капитальный ремонт своих домов с 1 января 2015 г., если Мосгордума одобрит соответствующий законопроект. В случае принятия законопроекта власти Москвы также будут платить свой взнос на капитальный ремонт социальных неприватизированных квартир.

До конца ноября 2014 г. депутаты Мосгордумы должны рассмотреть вопрос о создании региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов. В органы власти Москвы поступили обращения от организаций, работающих в сфере строительства, управления и капремонта с просьбой ускорить разработку региональной системы капремонта многоэтажек. На сегодняшний день своих региональных программ по капитальному ремонту не имеют только Москва и Крым.

Адрес страницы: <http://ostankino.mos.ru/presscenter/news/detail/1425923.html>

[Управа района Останкино](#)