

## **Собянин утвердил новые требования к строительству массового жилья**

27.05.2015

Сергей Собянин осмотрел домостроительный комбинат «Группы ЛСР» на улице Новохохловской.

Он отметил, что ранее Правительство Москвы утвердило новые требования к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных домов. «Мы уже несколько лет работаем над тем, чтобы в Москве строились панельные дома новых серий, по новым требованиям, а современные панели дают самые разнообразные возможности по возведению качественного жилья. Речь идёт и о меньшей теплопроводности, шумопроводности, и о качественной отделке, и планировке, высотности домов, обязательном создании на первых этажах коммерческих объектов», — заявил Сергей Собянин.

Мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что если идёт дискуссия — создавать или не создавать в жилых домах магазины, то в новых зданиях она будет снята с самого начала, потому что первые этажи приспособлены для размещения тех же магазинов или объектов под реализацию различных услуг.

Собянин добавил, что в течение нескольких лет была проведена серьёзная работа — большая часть домостроительных комбинатов с задачей реконструкции и модернизации справилась. «Четыре комбината реконструированы, ещё четыре закончат реконструкцию до конца года. Так что большинство строительных мощностей Москвы готово к [выполнению — добавить] новым[х] требованиям[ий]», — подчеркнул он.

Сергей Собянин напомнил, что новые стандарты будут предъявляться при проектировании домов уже с 1 июня: те, кто строит в соответствии с ними, будут иметь и определенные льготы — 10 процентов от аренды земли при изменении вида разрешённого использования. «Так что это ещё и дополнительный стимул для тех, кто своевременно реконструировал свои комбинаты и строит дома большей комфортности и лучшие по качеству», — отметил Мэр Москвы.

По его словам, утверждение новых требований к панельному жилью было бы невозможно без предварительной модернизации домостроительных комбинатов. По просьбе столичного Правительства за последние годы большинство городских ДСК провели большую работу по реконструкции и техническому перевооружению, и сегодня готовы к выпуску панельных домов нового поколения.

Примером модернизации домостроительного комбината для выпуска домов повышенной комфортности является реконструкция одного из старейших предприятий строительного комплекса Москвы — ЖБИ-6, основанного в 1965 году.

В 2006 году ЖБИ-6 вошёл в состав «Группы ЛСР» и получил новое наименование — «ЛСР. Строительство — Москва».

Реконструкция предприятия была закончена в 2013 году, после чего узкоспециализированный завод стал современным домостроительным комбинатом полного цикла.

Мощность ДСК после реконструкции — 250 тысяч квадратных метров жилья в год.

Модернизированное производство позволяет реализовать следующие возможности крупнопанельного домостроения:

- переменную этажность секций (от двух до 25 этажей) для формирования разнообразных силуэтов застройки;
- вариативные решения по компоновке блок-секций для застройки с оптимальным для конкретного участка двором;
- вариантную внутреннюю планировку и набор квартир;
- возможность изменения высоты жилого этажа: от 2,65 до 3,2 метра;
- вход в лифтовую группу на одном уровне со входом с улицы, что обеспечивает доступность зданий для маломобильных групп населения;
- размещение на первых этажах помещений площадью более 60 квадратных метров под магазины и другие объекты сферы услуг.

При этом бесшовная технология фасадов дома позволяет до 30 процентов повысить уровень тепло- и шумоизоляции.

Фасадные решения не имеют ограничений по внешнему виду: могут выполняться вентилируемые

фасады, использоваться любые фасадные материалы, цвета и фактуры.

Новые технологии и продуманная логистика позволяют ДСК выпускать железобетонные изделия в соответствии с графиком монтажа жилых домов, тем самым сводя к минимуму потребность в хранении их на складе.

Кроме того, технология формовки железобетонных изделий позволила существенно повысить энергоэффективность предприятия. По сравнению с традиционной технологией энергозатраты в процессе производства снижены в три раза, затраты тепла — более чем в два раза.

В 2014 году ДСК «ЛСР. Строительство — Москва» смонтировал и передал заказчикам 243 тысячи квадратных метров жилья. Среди реализованных проектов в Московской области: многоэтажные дома для военнослужащих в городе Балашихе, малоэтажные дома в жилых комплексах «Сакраменто» и «Новое Нахабино».

В настоящее время дома серии ЛСР используются в строительстве жилых комплексов «Новое Домодедово» и «Нахабино Ясное» в ближайшем Подмосковье, а также комплекса «Ривер Парк» в столичном районе Нагатинский Затон.

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. Домостроительные комбинаты группы находятся в Москве, Санкт-Петербурге и Екатеринбурге. Ежегодно они производят около миллиона квадратных метров жилья.

---

Адрес страницы: <http://ostankino.mos.ru/presscenter/news/detail/1894561.html>

---

[Управа района Останкино](#)