

Москвичи смогут сами выбрать, как копить на капремонт - Сергей Собянин

29.07.2015



29 июля 2015 г. Мэр Москвы Сергей Собянин внес в Московскую городскую Думу проект закона "О внесении изменения в статью 75 Закона города Москвы от 27 января 2010 года № 2 "Основы жилищной политики города Москвы" (далее - законопроект).

По просьбе Мэра Москвы Московская городская Дума рассмотрит законопроект в первоочередном порядке.

Законопроект упрощает порядок реализации собственниками квартир права на самостоятельное накопление средств на капитальный ремонт многоквартирного дома.

"Цель законопроекта — убрать все препоны, чтобы граждане в любое время могли определиться с выходом из городского фонда, в течение самого короткого времени получить на специальный счёт свои взносы и самостоятельно администрировать процессы капитального ремонта" - заявил на заседании Президиума Правительства Москвы 28 июля Сергей Собянин,

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники квартир вправе принять на общем собрании решение о прекращении перечисления взносов на капитальный ремонт своего дома на общий счёт регионального оператора (в Москве — это Фонд капитального ремонта многоквартирных домов) и начать накопление средств на капитальный ремонт самостоятельно на специальном счёте.

Жилищный кодекс (часть 5 статьи 173) так же предусматривает, что решение собственников квартир о самостоятельном накоплении средств на капремонт в силу через два года после его направления региональному оператору. Соответственно, накопленные собственниками средства и текущие взносы будут перечислены на специальный счёт не ранее чем через два года.

Одновременно Жилищный кодекс разрешает субъектам Федерации сокращать этот срок. Используя данную возможность, законопроект сокращает срок вступления в силу решения о самостоятельном накоплении средств и, соответственно, о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счёт с двух лет до трёх месяцев.

Принятие законопроекта должно существенно расширит возможности собственников квартир самостоятельно накапливать средства на капитальный ремонт своего дома и определять его сроки,

подрядные организации и стоимость работ.

Всего в московскую программу капитального ремонта включено 31,7 тысячи многоквартирных домов. Из них в настоящее время право на самостоятельное накопление средств на капремонт реализовали собственники квартир в 2,6 тысячи домов.

Адрес страницы: <http://ostankino.mos.ru/presscenter/news/detail/2039881.html>

[Управа района Останкино](#)