

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)	
											минимальная	максимальная
Участки жилых зданий	1	1	Звёздный бульвар д.10	8 185	1 961/9	412	жилое строение	2612	7		0,225	0,236
	2	2	Звёздный бульвар д.12, кор.1	8 186	1 960/8	421	жилое строение	2156	210		0,263	0,267
	3	3	Звёздный бульвар д.12, кор.2	8 187	1 959/5	710	жилое строение	2542	145		0,379	0,382
	4	4	Звёздный бульвар д.14	8 188	1 960/5	695	жилое строение	2557	71		0,371	0,373
	5	5	Звёздный бульвар д.16/2	8 189	1 960/8	441	жилое строение	2177	271		0,272	0,277
	6	6	Звёздный бульвар д.2	8 176	1 960/8	761	жилое строение	4298	609		0,545	0,554
	7	7	Звёздный бульвар д.4	8 178	1 960/7	825	жилое строение	4516	627		0,607	0,612
	8	8	Звёздный бульвар д.6	8 182	1 959/5	705	жилое строение	2533	73		0,367	0,370
	9	9	Звёздный бульвар д.8, кор.1	8 183	1 960/8	421	жилое строение	2155	320		0,275	0,280
	10	10	Звёздный бульвар д.8, кор.2	8 184	1 959/5	708	жилое строение	2555	51		0,367	0,370
	11	11	Кондратюка ул., д. 1	10 741	1 958/8	1109	жилое строение	6164	920		0,786	0,800
	12	12	Кондратюка ул., д.9, кор.2	10 746	1 985/12	550	жилое строение	5130	116		0,336	0,346
	13	13	Цандера ул., д.4, кор.1	28 187	1 959/5	705	жилое строение	2603	205		0,396	0,399
	14	14	Цандера ул., д.4, кор.2	28 188	1 967/12	470	жилое строение	3688	15		0,270	0,278
ИТОГО участки жилых зданий						8933		45686	3640	0	5,458	5,544
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	16	16	Звёздный бульвар д.10, стр.1	2 126 071	1 964	1140	магазин			1753	0,111	0,111
	17	17	Кондратюка ул., д. 1А	2 307 937	2008	767	Кафе			1818	0,120	0,120
	15	15	Кондратюка ул., д.5	2 126 210	1 938	1538	Школа			4002	0,6254	0,6254
	18	18	Цандера ул., д.8	2 125 448	1 962	364	Ремонт климатического оборудования			771	0,0782	0,0782
	19	19	Кондратюка ул., д.7, стр.1	2 137 391	1 995	435	Станция по борьбе с болезнями животных			764	0,3316	0,3316
		35	Кондратюка ул., д.7, стр. 6	2304005	1995	18				16		
	20	20	проспект Мира, вл.109	2 126 172	1 962	1549	Кинотеатр			2966	0,3651	0,3651
	21	21	Звёздный бульвар д.2А	2 125 743	1 955	554	Принт-банк			1687	0,3490	0,3490
	22	22	Цандера ул., д.6	2 126 061	1962	891	Офисное здание			5017	0,2201	0,2201
	23	23	Кондратюка ул., д.3	2 200 880	1 963	781	Фирма ООО "Формат-4"			3560	0,3743	0,3743
	24	24	Кондратюка ул., д.9, стр.1	2 126 076	1 962	310	комбинат бытового обслуживания			529	0,0681	0,0681
	25	25	Кондратюка ул., д.9	2 200 866	1 969	149	опорно-усилительная станция			229	0,0474	0,0474
	26	26	Кондратюка ул., д.9, корп.2, стр.2	2 200 567	1 985	304	ЦТП			277	0,0316	0,0316
	27	27	Кондратюка ул., д.7, стр.3	2305874	1958	54	тепловой пункт			48	0,0054	0,0095
	33	33	Кондратюка ул., д.3, стр.2	2 305 803	1958	49	трансформаторная подстанция			н/д	0,005	0,009
	34	34	Кондратюка ул., д. 7, стр.1	2125968	1906	174	лечебное			216	0,099	0,099
23а	23а	Кондратюка ул., вл.3	н/д	н/д	27	трансформаторная подстанция			н/д	0,003	0,005	
36	36	просп. Мира д. 109, стр. 1	2125974	1980	173	вентиляционная шахта			118	0,001	0,001	
40	40	просп. Мира д. 109, стр.4	н/д	н/д	н/д	общественный туалет			н/д	0,005	0,005	
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						9277		0	0	23771	2,839	2,849
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						18210		45686	3640	23771	8,298	8,393

Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	28	Кондратюка ул., 1				детская площадка				0,028	0,028	
	29	Звездный бульвар,6				детская площадка				0,051	0,051	
	30	Звездный бульвар,8 к.1				детская площадка				0,022	0,022	
	31	Цандера, д.4 корп.1				детская площадка				0,031	0,031	
	32	Звёздный бульв., 10, стр.1				спорт. площадка				0,100	0,100	
	37	37 Кондратюка ул., д.9, стр.2	н/д	н/д	н/д	гаражи			н/д	0,009	0,009	
	38	38 Цандера ул. д.6, стр.5	н/д	н/д	н/д	гаражи			н/д	0,005	0,005	
			Участок территории общего пользования								0,4367	1,829
			ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий			0		0	0	0	0,683	2,075
Иные территории												
			ИТОГО иные территории			0	0	0	0	0	0,000	0,000
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ				18210		45686	3640	23771	8,980	10,468		