

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾				Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾						
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для К =1,266	для К =0,909	
Участки жилых зданий	1	1	Звездный бульв. 5	8 179	1 964	1438	жилое строение	8450				0,320	1,438	0,084	0,287	
	2	2	Звездный бульв. 3	8 177	1 958	1209	жилое строение	5920	1281			0,576	0,612	0,152	0,122	
	3	3	Звездный бульв. 1	1 281	1 959	1190	жилое строение	6130	1051			1,013	1,020	0,267	0,204	
	4	4	Звездный бульв. 5 к.3	8 181	1 968	422	жилое строение	3619				0,510	0,514	0,134	0,103	
	5	5	Звездный бульв. 5 к.2	8 180	1 969	422	жилое строение	3617				0,510	0,514	0,134	0,103	
ИТОГО участки жилых зданий						4681		27736	2332	0		2,928	4,097	0,771	0,819	
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	6	6	Мира просп. 105	2 300 834	1 938	742	детский сад			1 290		0,449	0,449	0,449	0,449	
	7	7	Звездный бульв. 5 с.1	н/д		23	ТП			20		0,002	0,004	0,002	0,004	
	8	8	Звездный бульв. 5 к.2с.1	н/д		44	ТП			40		0,004	0,008	0,004	0,008	
	9	9	Звездный бульв. 5 к.3 с.1	н/д		49	ТП			44		0,005	0,009	0,005	0,009	
	10	10	Звездный бульв. 3 с.2	2 200 719	1 958	44	гараж			40		0,006	0,006	0,006	0,006	
	13	13	Звездный бульв. 3 с.3	2 200 720	1958	120				111		0,0274	0,0274	0,0274	0,0274	
	14	14	Звездный бульв. 3А с.4	н/д		50	ТП			45		0,008	0,008	0,008	0,008	
	16	11	Звездный бульв. 3А с.1	2 136 552	1 956	181	гараж			150		0,148	0,148	0,148	0,148	
		12	Звездный бульв. 3А с.4	2 136 553	1 985	68	гараж			53						
		13	Звездный бульв. 3А с.3	2 136 551	1 957	109	административно-бытовой корпус			84						
		16	Звездный бульв. 3А с.2	2 136 550	1 956	576	гараж			512						
	15	15	Мира просп. 105 с.7	2 300 839	1 948	749	гараж			1 098		1,6227	1,6227	1,6227	1,6227	
		19	Мира просп. 105 с.6	2 125 875	1 976	2089	производственные			9 401						
		20	Мира просп. 105 с.12	2 300 843	1 976	38	ТП			31						
		21	Мира просп. 105 с.11	2 300 842	1 971	107	зарядная			87						
		22	Мира просп. 105 с.14	2 305 663	1 993	255	ангар			250						
		23	Мира просп. 105 с.13	2 305 662	1 992	253	ангар			249						
		24	Мира просп. 105 с.10	2 300 841	1 972	147	мастерская			124						
		27	Мира просп. 105 с.16	2 305 661	1 971	57	склад			38						
	20	18	Мира просп. 105 с.3	2 300 837	1 938	1352	котельная			1 191		0,1	0,1	0,1	0,1	
	17	25	Мира просп. 105 с.2	2 300 836	1 938	1684	производственные			4 028		0,1967	0,1967	0,1967	0,1967	
	18	28	Мира просп. 105 с.4	2 300 838	1 938	811	ТП			731		0,139	0,139	0,139	0,139	
	19	17	Мира просп. 105 с.9	2 300 840	1 961	720	склад			2 395		1,2204	1,2204	1,2204	1,2204	
	19	26	Мира просп. 105 с.1	2 300 835	1 936	7340	типография			32 501						
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						17608		0	0	2609		3,928	3,937	3,928	3,937
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						22289		27736	2332	2609		6,857	8,034	4,700	4,756
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий												0,130	0,130	0,130	0,130	
												0,234	1,352			
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						0		0	0		0,364	1,482	0,130	0,130	
Иные территории ⁴⁾	ИТОГО иные территории					0	0	0	0	0		0	0	0	0	
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					22289		27736	2332	2609		7,221	9,516	4,830	4,886	

Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)

0,263 0,200

Примечания:

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

⁴⁾ указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования; при наличии территорий зданий, сооружений неустановленного назначения; при наличии незастроенных земельных участков, предназначенных для строительства.