

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -174000-007519

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-174000-007519

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на основании обращения *Департамента земельных ресурсов города Москвы*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Останкинское, проспект Мира, вл. 109*

Кадастровый номер земельного участка: *77:02:0022009:13*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Председатель Москомархитектуры

М.П.

А.В. Антипов

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: ***градостроительный регламент не установлен.***

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: ***градостроительным регламентом не установлены;***
- условно разрешенные виды: ***градостроительным регламентом не установлены;***
- вспомогательные виды: ***градостроительным регламентом не установлены.***

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА^{*}

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ***участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)-30%;***
- ***70% ;***
- ***участки размещения торгово-бытовых объектов (1004);***
- ***участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);***
- ***участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- ***технологически связанные с основными видами разрешенного использования;***

- *необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;*
- *необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	<i>не установлены</i>		<i>не установлена</i>

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: ***не установлен***

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – ***15.***

Иные показатели:

3.1	Общая площадь объекта (кв.м)..... в том числе: наземная (кв.м).....	7300
3.2	Количество машино/мест (ед.).....	70
	Плотность застройки земельного участка (тыс.кв. м/га).....	20

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) просп. Мира, д.109

Назначение объекта кап. стр-ва: ***кинотеатр***; уникальный номер: ***2126172***; пло-

щадь застройки: **1549 кв. м**; общая площадь: **2966 кв. м**; класс: **нежилое**; этажность (подземная): **3(1)**; материал стен: **кирпичный**; год постройки: **1962**; учётный городской квартал БТИ: **3254**.

Данные подготовлены по материалам полученным из **Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»** по состоянию на **12.12.2012г.**

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.**

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).**

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП "Об утверждении Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве";

1.2. Проекта Правил землепользования и застройки города Москвы;

1.3. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.10.2012 № 38.