

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ОСТАНКИНСКОГО РАЙОНА!

Большинство жителей нашего района проживает в многоквартирных домах и является собственниками своих квартир. Становясь собственником помещения в многоквартирном доме, мы становимся и собственниками общего имущества в нем, т. е. отвечаем за состояние не только своей квартиры, но и всего дома в целом.

Поэтому собственникам жилья в многоквартирных домах необходимо знать о том, как организовать управление своим домом, как решать вопросы по поддержанию дома в надлежащем состоянии, куда обращаться, если случаются непредвиденные обстоятельства и какую помощь оказывает москвичам город.

Прежде всего, все-таки необходимо понять, что означает управление многоквартирным домом и что оно должно обеспечивать.

Многokвартирный дом – это сложный технический объект, который необходимо умело содержать. От качества содержания дома зависит комфортность проживания в нем, потребительская стоимость каждой отдельной квартиры. Обязанность содержать свой дом – главная обязанность всех собственников помещений в каждом конкретном доме.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с установленными законодательством требованиями и должно обеспечивать:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг

гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Полную и подробную информацию об управлении многоквартирным домом, а также по другим интересующим Вас вопросам можно получить на сайте www.center-kgh.ru.